

## Oprocentowanie (stopa referencyjna + marża Banku)

### Oprocentowanie Kredytu Hipotecznego

(kredyt na cele mieszkaniowe, które stanowią ponad 70% kwoty kredytu)

Kwota kredytu w PLN w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie	w PLN	
	poniżej 100.000 PLN	od 100.000 PLN
do 30%	7,68% (SR + 1,80%)	7,48% (SR + 1,60%)
od 30,01% do 50%	7,78% (SR + 1,90%)	7,58% (SR + 1,70%)
od 50,01% do 80%	7,88% (SR + 2,00%)	7,68% (SR + 1,80%)
Oprocentowanie karne	23%	
Aktualna stopa referencyjna (SR)	WIBOR z dnia	31.12.2008 5,8800%

### Oprocentowanie Pożyczki Hipotecnej

(pożyczka na dowolny cel)

Kwota kredytu w PLN w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie	w PLN	
	poniżej 150.000 PLN	od 150.000 PLN
do 50%	9,13% (SR + 3,25%)	8,88% (SR + 3,00%)
od 50,01%	9,63% (SR + 3,75%)	9,38% (SR + 3,50%)
Oprocentowanie karne	23%	
Aktualna stopa referencyjna (SR)	WIBOR z dnia	31.12.2008 5,8800%

**Oprocentowanie Kredytu Konsolidacyjnego** (udział kwoty na cel niemieszkaniowy stanowi powyżej 30% kwoty kredytu)

- w części kredytu przeznaczanej na cel mieszkaniowy - stosowana jest marża dla Kredytu Hipotecznego
- w części kredytu przeznaczanej na cel niemieszkaniowy - stosowana jest marża dla Pożyczki Hipotecnej
- w przypadku łączenia celów mieszkaniowych i niemieszkaniowych w ramach jednej umowy kredytu stosowana jest marża średnioważona

#### Oprocentowanie Kredytu Hipotecznego Biznes

W przypadku **Kredytu Hipotecznego Biznes**, zabezpieczonego na nieruchomości, w której:

- minimum 50% powierzchni użytkowej przeznaczanej jest na cele mieszkaniowe, stosowane jest oprocentowanie Kredytu Hipotecznego powiększone o 0,50 p.p.
- ponad 50% powierzchni użytkowej przeznaczanej jest na cele inne niż mieszkaniowe, stosowane jest oprocentowanie Pożyczki Hipotecnej

I. Podane w tabeli oprocentowania zostały zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

II. Oprocentowanie Pożyczki Hipotecnej ma zastosowanie również dla Kredytu Hipotecznego w części przeznaczanej na cele inne niż mieszkaniowe.

W sytuacji takiej stosuje się marżę średnioważoną.

III. Wysokość marży zależy od wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia oraz kwoty przyznanego kredytu.

IV. Podane w tabeli oprocentowania marże mają zastosowanie w przypadku podwyższenia lub przewalutowania kredytu/pożyczki w przypadku, gdy marża kredytu przed podwyższeniem lub przewalutowaniem jest niższa od marży wynikającej z cennika obowiązującego na dzień złożenia wniosku o podwyższenie/przewalutowanie.

V. Oprocentowanie karne stanowi czterokrotność stopy lombardowej NBP, co na dzień 30.01.2009 r. wynosi 23%.

#### Stopy referencyjne

WIBOR (3M) - (Warsaw Interbank Offered Rate), stopa procentowa podawana przez Reuters o godzinie 11.00 GMT, na podstawie średniej arytmetycznej kwotowań 3-miesięcznych, po której banki gotowe są sprzedawać swoje nadwyżki finansowe na rynku międzybankowym, w przypadku kredytu w PLN.

**Oprocentowanie kredytów/ pożyczek hipotecznych indeksowanych do walut CHF, EURO, USD**, udzielonych po 1 stycznia 2005 r. ustala się według zmiennej stopy procentowej, na podstawie stałej marży Banku określonej w umowie kredytu/pożyczki oraz zmiennych stóp referencyjnych:

- LIBOR CHF 3M z dnia 31.12.2008 wynoszący 0,6617% (dla kredytów i pożyczek indeksowanych do CHF)
- LIBOR USD 3M z dnia 31.12.2008 wynoszący 1,4250% (dla kredytów i pożyczek indeksowanych do USD)
- EURIBOR 3M z dnia 31.12.2008 wynoszący 2,8920% (dla kredytów i pożyczek indeksowanych do EUR)

\* Cennik ma zastosowanie także do Kredytu Konsolidacyjnego, Kredytu Hipotecznego Biznes, MilieKredytu DOM/ MiliePożyczki Hipotecnej.

## Opłaty i prowizje

Prowizja od udzielenia kredytu/ pożyczki	
Prowizja od udzielenia kredytu / pożyczki	2%
Prowizja od udzielenia Kredytu Hipotecznego Biznes	2%
Prowizja za zmianę waluty kredytu/ pożyczki na PLN	
Dla kredytu/pożyczki	0%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes	1%
Prowizja za wcześniejszą spłatę	
Dla kredytu/pożyczki w przypadku, gdy łączna kwota nadpłat w przeciągu pierwszych 3 lat kredytowania przekroczy 30% przyznanej kwoty kredytu <sup>2)</sup>	2%
Dla kredytu/pożyczki w pozostałych przypadkach <sup>2)</sup>	0%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes w ciągu 5 pierwszych lat kredytowania	1%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes w przypadku spłaty kredytu po 5 pierwszych latach kredytowania	0%
Prowizja od podwyższenia kwoty kredytu	
Dla kredytu/ pożyczki w PLN	2%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes w PLN	2%
Opłata za opinię dotyczącą zabezpieczenia kredytu	
Opłata promocyjna <sup>3)</sup>	400 PLN
Lokal mieszkalny / działka	500 PLN
W przypadku kredytu na budowę, rozbudowę, modernizację, remont lokalu mieszkalnego	600 PLN
Budynek mieszkalny (dom wolnostojący / segment w zabudowie szeregowej / dom bliźniaczy / dom letniskowy całoroczny)	800 PLN
W przypadku kredytu na budowę, rozbudowę, modernizację, remont budynku mieszkalnego	900 PLN
Opłata za kontrolę inwestycji w przypadku kredytu wypłacanego w transzach	200 PLN
Opłata za aktualizację opinii dotyczącej zabezpieczenia kredytu	300 PLN
Inne opłaty	
Koszt ubezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki <sup>4)</sup>	0,81% p.a.
Koszt ubezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki dla Kredytu Hipotecznego Biznes <sup>4)</sup>	0,9% p.a.
Koszt ubezpieczenia niskiego wkładu własnego <sup>5)</sup>	3%
Opłata za uzyskanie przez Bank odpisu z księgi wieczystej (tylko w przypadku Klientów, z którymi Bank ma zawartą umowę kredytu/pożyczki) <sup>6)</sup>	150 PLN
Opłata za wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki <sup>7)</sup>	400 PLN
Opłata za badanie wpisów w księdze wieczystej nieruchomości	100 PLN
Opłata za sporządzenie aneksu <sup>8)</sup>	100 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia o wysokości zapłaconych odsetek od kredytu hipotecznego	6 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia/ opinii	60 PLN
Opłata za monit dotyczący dostarczenia dokumentów zgodnie z umową kredytu / pożyczki	20 PLN
Opłata od nieruchomości kwoty pożyczki	1%
Opłata za czynności podjęte przez Bank w związku z nie wypełnieniem przez Klienta warunków z umowy kredytowej	150 PLN

2) Prowizja naliczana jest od sumy wszystkich dokonanych nadpłat oraz będzie naliczana od każdej kolejnej nadpłaty dokonanej w okresie pierwszych 3 lat kredytowania.

3) Warunki promocyjne dla kredytobiorców, którzy złożą kompletny wniosek kredytowy w okresie obowiązywania promocji tj. do 31/03/2009 r. Promocja dotyczy pierwszej wyceny zleconej przez Bank. Opłata naliczana jest w momencie uruchomienia kredytu/ pierwszej transzy kredytu. W przypadku kredytów na nabycie nieruchomości - promocja dotyczy Kredytobiorców, którzy wraz z wnioskiem o kredyt złożą podpisaną przez obie strony umowę przedwstępną lub umowę rezerwacyjną. Promocja nie dotyczy Kredytu Hipotecznego Biznes.

4) Koszt ubezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki: opłata pobierana w siódmym dniu każdego miesiąca począwszy od następnego miesiąca po dacie uruchomienia kredytu lub pierwszej jego transzy. Ostatnia opłata z tytułu refinansowania kosztów ubezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości/spółdzielczego własnościowego prawa stanowiącego zabezpieczenie kredytu z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku. (W szczególnych przypadkach może być zastąpiona prowizją za podwyższone ryzyko w wysokości 1% p.a. - nie dotyczy Kredytu Hipotecznego Biznes).

5) Koszt ubezpieczenia niskiego wkładu własnego (dotyczy umów Kredytu Hipotecznego i Kredytu Konsolidacyjnego objętych ubezpieczeniem niskiego wkładu): opłata pobierana jednorazowo za okres 3 lat, gdy kwota kredytu przekracza 90% wartości nieruchomości dla kredytów w PLN i 80% dla kredytów indeksowanych do walut obcych.

6) Opłata może zostać pobrana w przypadku nie dostarczenia odpisu z księgi wieczystej przez Klienta we wskazanym w umowie kredytu/pożyczki terminie.

7) Opłata może zostać pobrana w przypadku nie ustanowienia przez Klienta hipoteki w terminie przewidzianym w umowie kredytu/pożyczki.

8) Opłata za aneks nie jest pobierana w przypadku podwyższenia kwoty kredytu/ pożyczki oraz zmiany waluty Kredytu Hipotecznego Biznes.